

GKR.6840.35.2024

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Sępólna Krajeńskiego na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

L p.	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości	Termin do złożenia wniosku*/uwagi
	Wg KW	Wg katastru						
	1.		2.	3.	4.	6.	11.	12.
1.	BY2T/ 000 22334/1	działka nr 198/2 obręb 4 Sępólno Krajeńskie	0,0460	Nieruchomość zlokalizowana przy ul. Młyńskiej w Sępólnie Krajeńskim, w strefie śródmiejskiej miasta, na terenie, w którym dominuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa. Dostępność komunikacyjna do wycenianej nieruchomości od przy utwardzonej drogi gminnej. Teren charakteryzuje się spadkiem, o układzie regularnym.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium nieruchomość oznaczona jest symbolem MU – obszary zabudowy śródmiejskiej.	<u>30 700,00 zł</u>	Sprzedaż przetarg nieograniczony	01.11. 2024 r.
2	BY2T/ 000 21188/5	działka nr 42/2 obręb 20 Wysoka Krajeńska,	0,1376	Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wysoka Krajeńska, gm. Sępólno Krajeńskie, przy drodze asfaltowej powiatowej. Sąsiedztwo	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. Na mapie studium	<u>13 700,00 zł</u>	sprzedaż bezprzetargowa – art. 37 ust. 2 pkt 6 na rzecz właścicieli	01.11. 2024 r.

	gm. Sępólno Krajeńskie	stanowią grunty orne. Teren o układzie regularnym.	nieruchomość oznaczona jest symbolem R1 – obszary rolne.	nieruchomości przyległej
--	---------------------------	---	---	-----------------------------

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

9. Termin wnoszenia opłat – wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, cena sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego;

10. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

12. * w związku z art. 34. Pierwszeństwo w nabyciu:

1. W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sępólnie Krajeńskim oraz zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej (<http://www.bip.gmina-sepolno.pl/>).

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń UM Sępólno Krajeńskie w dniach:
19 września 2024 r. do 11 października 2024 r.**

Zastępca Burmistrza

Marek Zińko

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

LP